

CASE4 自営業だから
借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ない
と思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談しに
行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを
手に入れられそうです！



- 家族構成 / 30代夫婦＋子供
- 収入 / 夫400万円＋妻120万円(パート)

- 建物 / 32坪 4LDK
- 建築総予算 / 2,748万円

- (建物1,588万円＋土地980万円＋諸費用180万円)
- 借入 / 2,700万円

ボーナス払い

なし

月々の支払い

74,344円

プラネットホーム 最新土地情報！その他約900物件があなたにピッタリをご提案！

土地+建物

セットプラン

今の賃貸生活に、お悩みの
ご不満のある方ぜひご検討ください！
※期間内に家賃を住み替え
に利用した場合は、お支払いの
金額に引きつり金額を減らさせていただきます。

「売地+建物」との
セットプランの一部を
ご紹介！

頭金
ボーナス払い0円

【銀行ローン】
●土地+建物セットプランです●住宅
ローン(金利1.9%(3年固定)35年満
期)※保証料:融資額により異なります。

セットプラン(土地+建物)

1 川崎

頭金0円 ボーナス払い0円

全額借入の場合
年12月々
回(当初3年間) **51,658円**

土地+建物
+付帯工事 **1,830(税込)万円**

●土地価格250万円(165.44㎡ 50.04坪)
●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

【物件概要】●所在地:西澤区
川崎●土地面積:165.44㎡
(50.04坪)●都市計画:市街化
区域●用途地域:1種住居
●建蔽率:60%●容積率:200%
●取引形態:仲介

2 鴻巣

頭金0円 ボーナス払い0円

全額借入の場合
年12月々
回(当初3年間) **54,989円**

土地+建物
+付帯工事 **1,948(税込)万円**

●土地価格360万円(166.09㎡ 50.24坪)
●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

【物件概要】●所在地:鴻巣市吉田
●土地面積:166.09㎡
(50.24坪)●都市計画:非線
引区域●用途地域:無指定
●建蔽率:70%●容積率:200%
●取引形態:仲介

3 西区

頭金0円 ボーナス払い0円

全額借入の場合
年12月々
回(当初3年間) **58,941円**

土地+建物
+付帯工事 **2,088(税込)万円**

●土地価格500万円(200.00㎡ 60.50坪)
●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

【物件概要】●所在地:西区み
ずき野5丁目●土地面積:
200.00㎡(60.50坪)●都市
計画:市街化区域●用途地
域:2種中高●建蔽率:60%
●容積率:200%●取引形態:仲介

4 和納

頭金0円 ボーナス払い0円

全額借入の場合
年12月々
回(当初3年間) **56,682円**

土地+建物
+付帯工事 **1,998(税込)万円**

●土地価格410万円(180.00㎡ 54.45坪)
●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

【物件概要】●所在地:西蒲区
和納●土地面積:180.00㎡
(54.45坪)●都市計画:市街化
区域●用途地域:1種住居
●建蔽率:60%●容積率:200%
●取引形態:仲介

新企画

電話&WEB予約 来場キャンペーン

「行ってみただけど混んでいた」
「時間を有効に使いたい」
そんな声にお応えして…



QUO クオカード 500

ご来場予約を頂いた方
**QUOカード500円分
プレゼント!!**

ご予約はHP [ブラネット](#) 加藤建築 [検索](#) または
お電話で!! ☎ **0256-88-6286**

太陽光発電推進中、ZEH(ゼロエネルギーハウス)対応いたします

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★												
新潟県燕市	1 本所		吉田小学校・吉田中学校		2 松岡町		吉田小学校・吉田中学校		3 白山町		燕西小学校・燕中学校	
	●所在地:燕市南1丁目●土地面積:145.00㎡(43.86坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介		スーパー、小学校近く! 450万円		●所在地:燕市吉田松岡町●土地面積:255.79㎡(77.37坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:商業地域●建蔽率:80%●容積率:400%●取引形態:仲介		コンビニ、駅近く! 690万円		●所在地:燕市白山町2丁目●土地面積:190.39㎡(57.59坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:50%●容積率:80%●取引形態:仲介		小学校、駅近く! 500万円	
新潟県燕市	4 吉田寿町		吉田小学校・吉田中学校		5 水道町		大関小学校・小池中学校		6 花見		燕西小学校・燕中学校	
	●所在地:燕市吉田寿町●土地面積:150.25㎡(45.45坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介		小学校近く! 390万円		●所在地:燕市水道町4丁目●土地面積:132.79㎡(40.16坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:160%●取引形態:仲介		小学校、コンビニ近く! 580万円		●所在地:燕市花見●土地面積:198.34㎡(60.00坪)●都市計画:非線引区域●用途地域:無指定●建蔽率:70%●容積率:160%●取引形態:仲介		駅、コンビニ近く! 580万円	
新潟市西区	1 真砂		真砂小学校・五十嵐中学校		2 内野潟端		内野小学校・内野中学校		3 上新栄町		五十嵐小学校・五十嵐中学校	
	●所在地:西区真砂●土地面積:160.29㎡(48.48坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介		コンビニ、小学校近く! 590万円		●所在地:西区内野潟端●土地面積:100.00㎡(30.25坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介		駅・スーパー近く! 450万円		●所在地:上新栄町4丁目●土地面積:155.65㎡(47.08坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介		中学校近く! 550万円	
新潟市西蒲区	1 押付		鑑郷小学校・西川中学校		2 押付		鑑郷小学校・西川中学校		3 葉萱場		巻北小学校・巻西中学校	
	●所在地:西蒲区押付●土地面積:171.12㎡(51.76坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介		スーパー、コンビニ近く! 500万円		●所在地:西蒲区押付●土地面積:132.79㎡(40.16坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:2種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介		スーパー、コンビニ近く! 401万円		●所在地:西蒲区葉萱場●土地面積:140.00㎡(42.35坪)●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介		スーパー、コンビニ近く! 300万円	


Planet Home 株式会社加藤建築デザイン事務所
 〒959-0422 新潟県西蒲区曽根1234

Planet Home は加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が高品質優良住宅となります
 新潟県知事認可(級-24)第22158号 / 新潟県知事発(1)第5277号
 (株)住友不動産新潟支店、出羽支店/システム支店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528

AM9:00~PM6:00 (日・祝日もOKです) planethome_kato@ybb.ne.jp
<http://www.planethome-web.com>

プラネット 加藤建築