

プラネットホームに出会ってマイホームの夢が実現しました!

私たちはこうして夢を実現しました!!

CASE1 頭金がなかったのに諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったのに、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていた。たまたまプラネットホームのチラシを見て話を聞いてみると、頭金がなくても買えることが判明。新しい家の打ち合わせが楽しかったです!

●家族構成/20代夫婦+子供 ●収入/夫330万円 ●建物/32坪4LDKプラン ●建築総予算/2,136万円(建物1,588万円+土地408万円+諸費用140万円) ●借入/2,136万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 58,814円

CASE2 シングルマザーだから、将来が不安でした。

子供のために家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができました!

●家族構成/母(42歳)+子供1人 ●収入/母300万円 ●建物/29坪3LDK吹抜けプラン ●建築総予算/2,253万円(建物1,530万円+土地583万円+諸費用140万円) ●借入/2,253万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 62,036円

CASE3 外国人だから家を買えないと思ってました...

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずわからないことだらけでしたが、プラネットホームさんと出会い、土地探し・銀行選びもやっていただきました。マイホームが出来たら、週末仲間を招きたいと思っています!

●家族構成/30代夫婦+子供 ●収入/夫320万円 ●建物/32坪3LDKプラン ●建築総予算/2,328万円(建物1,588万円+土地590万円+諸費用150万円) ●借入/2,328万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 64,101円

CASE4 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談に行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

●家族構成/30代夫婦+子供 ●収入/夫400万円+妻120万円(パート) ●建物/32坪4LDK ●建築総予算/2,748万円(建物1,588万円+土地980万円+諸費用180万円) ●借入/2,700万円

ボーナス払い なし 月々の支払い 74,344円

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた価格になりました!

本体 + オール電化 + 建築確認 + 住宅性能保証 + 駐車場コンクリ + 照明・扉・カーテンレール + 付帯工事 + 消費税 = **1,588万円(税込)**

★価格が明確

1,588万円(税込)

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとると、どんどん価格がふくらんで...すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

●通常の注文住宅の場合

土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が不明確

●すばる君ぱっくの場合

土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が明確

★32坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起します。オーダーマンの夢のバックプランです。

★認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強く上部で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

■システムキッチン

IHクッキングヒーター ● 食器洗い乾燥機 ● 3ブランドから選べます

人工大理石トップ ● キッチンパネル

■システムバス

ヘアキャッチャー ● 連続湯り止めバスタープロ ● 3ブランドから選べます

エコキュート ● IHヒーター

■トイレ

1F アラウーノ洗浄機付タンクレストイレ ● 2F タンク式トイレ

■洗面化粧台

三面鏡収納 ● 鏡り止めヒーター ● ハンドシャワー水洗 ● 3ブランドから選べます

太陽光発電推進中、ZEH(ゼロエネルギーハウス)対応いたします

Planet Home 株式会社加藤建築デザイン事務所 〒959-0422 新潟市西蒲区曾根1234

プラネットホーム 最新土地情報! その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地+建物 セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください! 「売地+建物」とのセットプランの一部をご紹介します!

頭金 0円 ボーナス払い 0円

1 川崎

全額借入の場合
年12月々 **53,295円** (税込)
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事 **1,888万円**
●土地価格300万円(165.44㎡ 50.04坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

2 本所

全額借入の場合
年12月々 **54,989円** (税込)
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事 **2,048万円**
●土地価格460万円(132.23㎡ 40.00坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

3 西区

全額借入の場合
年12月々 **58,941円** (税込)
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事 **2,088万円**
●土地価格500万円(200.00㎡ 60.50坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

4 和納

全額借入の場合
年12月々 **56,682円** (税込)
回(当初3年間)
土地+建物+付帯工事 **1,998万円**
●土地価格410万円(180.00㎡ 54.45坪) ●建物価格1,588万円(105.78㎡ 32坪)

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

1 横島

●所在地:西蒲区横島 ●土地面積:165.00㎡(49.91坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種中高 ●建築率:60% ●容積率:150% ●取引形態:仲介

小学校近く! **350万円**

2 押付

●所在地:西蒲区押付 ●土地面積:132.79㎡(40.16坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:2種低層 ●建築率:50% ●容積率:100% ●取引形態:仲介

スーパー、コンビニ近く! **401万円**

3 葉萱場

●所在地:西蒲区葉萱場 ●土地面積:140.00㎡(42.35坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種住居 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介

スーパー、コンビニ近く! **300万円**

4 割前

●所在地:西蒲区割前 ●土地面積:180.00㎡(54.45坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種住居 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介

スーパー近く! **480万円**

5 和納

●所在地:西蒲区和納 ●土地面積:194.01㎡(58.68坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種住居 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介

小学校近く! **500万円**

6 鱸

●所在地:西蒲区鱸 ●土地面積:165.30㎡(50.00坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種中高 ●建築率:60% ●容積率:150% ●取引形態:仲介

小学校近く! **650万円**

1 五十嵐中島

●所在地:西蒲区五十嵐中島1丁目 ●土地面積:200.00㎡(60.50坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種低層 ●建築率:50% ●容積率:200% ●取引形態:仲介

コンビニ、中学校近く! **400万円**

2 中権寺

●所在地:西蒲区中権寺 ●土地面積:160.00㎡(48.40坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:無指定 ●建築率:60% ●容積率:200% ●取引形態:仲介

スーパー近く! **520万円**

3 上新栄町

●所在地:上新栄町4丁目 ●土地面積:155.65㎡(47.08坪) ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:1種低層 ●建築率:50% ●容積率:100% ●取引形態:仲介

中学校近く! **550万円**

1 吉田寿町

●所在地:燕市吉田寿町 ●土地面積:150.25㎡(45.45坪) ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●建築率:70% ●容積率:200% ●取引形態:仲介

小学校近く! **390万円**

2 桜町

●所在地:燕市桜町 ●土地面積:190.00㎡(57.47坪) ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●建築率:70% ●容積率:200% ●取引形態:仲介

駅近く! **420万円**

3 白山町

●所在地:燕市白山町2丁目 ●土地面積:190.39㎡(57.59坪) ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:1種住居 ●建築率:50% ●容積率:80% ●取引形態:仲介

小学校・駅近く! **500万円**

プラネットホームのホームページを見てください!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

<http://www.planethome-web.com>

プラネット 加藤建築 検索

新企画 電話&WEB予約 来場キャンペーン

「行ってみたいけど混んでいた」「時間を有効に使いたい」そんな声にお応えして...

QUO カード 500 プレゼント!!

ご来場予約を頂いた方

ご予約はHP プラネット 加藤建築 検索 または お電話で!! ☎0256-88-6286