

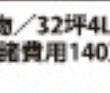
**私たちはこうして
夢を実現しました!!**

CASE 1

頭金がなかったので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったの、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていた。たまたまブランドホームのチラシを見て話を聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合わせが楽しみです！

- 家族構成／20代夫婦＋子供
- 収入／夫330万円
- 建物／32坪4LDKプラン
- 建築総予算／2,066万円(建物1,518万円＋土地408万円＋諸費用140万円)
- 借入／2,066万円



ボーナス払い

なし

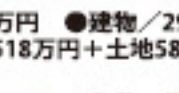
月々の支払い

58,814円



シングルマザーだから、 将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです！



- 家族構成/母(42歳)＋子供1人
- 収入/母300万円
- 建物/29坪 3LDK
- 敷き掛けプラン
- 建築経費予算/2,241万円(建物1,518万円＋土地583万円＋諸費用140万円)
- 借入/2,241万円

ボーナス払い
 なし
 月々の支払い
 62,036円

CASE 3

外国人だから家を 買えないと思ってました…

日本に来て10年経ち、この国での永住を望んでいました。最初は不動産探しもうまくいかずわからないことだらけでしたが、プラネットホームさんと出会い、土地探し・銀行選びもやっていただきました。マイホームが出来たら、週末仲間を招きたいと思っています。

- 家族構成/30代夫婦＋子供
- 収入/夫320万円
- 建物/32坪 3LDKプラン
- 建築総予算/2,258万円(建物1,518万円＋土地590万円＋諸費用150万円)
- 借入/2,258万円

ボーナス払い

なし

月々の支払い

64,101円



CASE4

自営業だから 借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ない
 と思うながら、ダメもとでプラネットホームに相談し
 に行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを
 手に入れられそうです！



- 家族構成／30代夫婦＋子供
- 収入／夫400万円＋妻120万円（パート）
- 建物／32坪 4LDK
- 建築総予算／2,678万円
- 建物1,518万円＋土地980万円＋諸費用180万円
- 借入／2,678万円

ボーナス払い
なし

月々の支払い
74,344円



すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた
価格になりました!

本体 + オール電化
エコキュート + 建築確認・
諸検査料 + 住宅性能
保証 + 駐車場
コンクリ
敷用率2台分 + 照明・廊下
カーテンレール + 付帯
工事 = **1,518** 万円(税別)

1 価格が明確

1,518 万円(税別)

● 通常の注文住宅の場合

土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が不明確

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

● すばる君ぱっくの場合

土地価格 + 建物価格 + 付帯工事 = 価格が明確

2 32坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起します。オンリーワンの夢のバックプランです。



3 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて上部で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。



全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

■システムキッチン



■IHクッキングヒーター
■食器洗い乾燥機




3ブランドから
選べます

■人工大理石トップ
■キッチンパネル




■システムバス





■ヘアキャッチャー
■速乾滑り止め
パターンフロア





3ブランドから選べます

■オール電化



■エコキュート



■IHヒーター

■洗面化粧台




■三面排水収納
■滑り止めヒーター

■トイレ




■1F アラウノ
洗浄機格付
タンクレストイレ
■2F タンク式トイレ



■ハンドシャワー水洗



■3ブランドから選べます

太陽光発電推進中、ZEH(ゼロエネルギーハウス)対応いたします

 **Planet Home**
New Vision of Living Space
プラネットホーム

株式会社加藤建築デザイン事務所
〒959-0422 新潟市西蒲区曾根1234

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が認定長期優良住宅となります
新潟県知事認可(般-24)第22158号/新潟県知事免(1)第5277号
(財)住宅保証機構登録店・地盤保証システム登録店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528

AM9:00~PM6:00 (日・祝日もOKです) planethome_kato@ybb.ne.jp
<http://www.planethome-web.com> プラネット 加藤建築 検索

フナネットホーム 最新土地情報！その他約900物件からあなたにピッタリをご提案！

セットプラン(土地+建物)

土地+建物 セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、
 で不満のある方はぜひご検討ください！
 地域に馴染み、環境に合致し、
 ご家族にぴったりの街を見つけてください

「売地+建物」との
 セットプランの一部を
 ご紹介！

頭金
ボーナス払い 0 円

【編入ローン】
 ●土地+建物セットプランです。●住宅
 ローン金利1.9%（1年固定）3.5%（年
 間変動金利）※金利は上限により異なります。

頭金0円 ボーナスイ0円

全額借入の場合

年々 62,780 円

12月々 回 (当初3年間)

2,224 万円

(税別)



※建物イメージ図

【物件概要】●所在地：西港区
 曽根 ●土地面積：204.00㎡ (61.71坪) ●都市計画：市街化
 区域 ●用途地域：準工業地域
 ●建蔽率：60% ●容積率：200% ●取引形態：仲介

頭金0円 ボーナスイ0円

全額借入の場合

年々 62,074 円

12月々 回 (当初3年間)

2,199 万円

(税別)



※建物イメージ図

【物件概要】●所在地：燕市 吉
 田弥生町 ●土地面積：130.00
 ㎡ (39.32坪) ●都市計画：非線
 引区域 ●用途地域：1種中高
 建蔽率：60% ●容積率：200%
 ●取引形態：仲介

頭金0円 ボーナスイ0円

全額借入の場合

年々 62,639 円

12月々 回 (当初3年間)

2,219 万円

(税別)



※建物イメージ図

【物件概要】●所在地：西区み
 ずき野6丁目 ●土地面積：
 210.00㎡ (63.52坪) ●都市計
 画：市街化区域 ●用途地域：2
 種中高 ●建蔽率：60% ●容積
 率：200% ●取引形態：仲介

頭金0円 ボーナスイ0円

全額借入の場合

年々 58,678 円

12月々 回 (当初3年間)

2,079 万円

(税別)



※建物イメージ図

【物件概要】●所在地：西港区
 和納 ●土地面積：200.00㎡
 (60.50坪) ●都市計画：市街化
 区域 ●用途地域：1種住居 ●建
 蔽率：60% ●容積率：200%
 ●取引形態：仲介

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

新潟市西蒲区	1 榎島 鑑郷小学校・西川中学校 ●所在地：西蒲区榎島●土地面積：165.00㎡(49.91坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高層●建蔽率：60%●容積率：150%●取引形態：仲介 小学校近く! 350万円	2 巻 巻北小学校・巻西中学校 ●所在地：西蒲区巻乙●土地面積：142.90㎡(43.22坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種中高層●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介 小学校近く! 435万円	3 葉萱場 巻北小学校・巻西中学校 ●所在地：西蒲区葉萱場●土地面積：140.00(42.35坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介 スーパー、コンビニ近く! 300万円
新潟県燕市	1 吉田春日町 吉田南小学校・吉田中学校 ●所在地：燕市吉田春日町●土地面積：150.25㎡(45.45坪)●都市計画：非線引区域●用途地域：近隣商業●建蔽率：80%●容積率：200%●取引形態：仲介 スーパー、コンビニ近く! 390万円	2 吉田旭町 燕西小学校・燕中学校 ●所在地：燕市吉田旭町4丁目●土地面積：150.00㎡(45.37坪)●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介 駅近く! 420万円	3 白山町 燕西小学校・燕中学校 ●所在地：燕市白山町2丁目●土地面積：190.39㎡(57.59坪)●都市計画：非線引区域●用途地域：1種住居●建蔽率：50%●容積率：80%●取引形態：仲介 小学校・駅近く! 500万円
新潟市西区	1 五十嵐中島 内野小学校・内野中学校 ●所在地：西区五十嵐中島1丁目●土地面積：150.00㎡(45.40坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介 小、中学校近く! 470万円	2 寺尾西 五十嵐小学校・五十嵐中学校 ●所在地：西区寺尾西5●土地面積：200.00(60.50坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介 小、中学校近く! 620万円	3 鳥原 大野小学校・黒崎中学校 ●所在地：西区鳥原●土地面積：110.00㎡(33.27坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介 スーパー、中学校近く! 580万円
	4 五十嵐3の町東 内野小学校・内野中学校 ●所在地：西区五十嵐3の町東●土地面積：160.00㎡(52.89坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建蔽率：50%●容積率：100%●取引形態：仲介 閑静な住宅街 300万円	5 寺尾上 新潟小学校・坂井輪中学校 ●所在地：西区寺尾上3●土地面積：150.00(45.37坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：1種住居●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介 中学校近く! 520万円	6 みずき野 赤塚小学校・赤塚中学校 ●所在地：西区みずき野6丁目●土地面積：261.81㎡(79.19坪)●都市計画：市街化区域●用途地域：2種中高層●建蔽率：60%●容積率：200%●取引形態：仲介 コンビニ近く! 792万円

まずは

プラネットホームの ホームページ をご覧ください!

お家に関する、
様々な情報を
分かりやすく掲載!

詳しい施工事例
など見たい情報が
盛り沢山!!

お得情報満載!!
来店予約も
ホームページから

<http://www.planethome-web.com>

プラネット 加藤建築

検索

新企画 **電話&WEB予約**
来場キャンペーン

「行ってみたけど混んでいた」
 「時間を有効に使いたい」
 そんな声にお応えして...

QUO
 クオカード
500

ご来場予約を頂いた方
QUOカード500円分
プレゼント!!

ご予約はHP **プラネット** **加藤建築** **検索** **または**
お電話で!! ☎0256-88-6286