家族笑顔の家づくり♥プラネットホーム♥家族笑顔の家づくり♥プラネットホーム

プラネットホームに出会ってマイホームの夢が実現しました!

私たちはこうして夢を実現しました!!

CASE1 頭金がなかったので諦めていました。

世帯収入が330万円、貯蓄もなかったので、一戸建ては頭金を貯めてからと思っていました。たまたまプラネットホームのチラシを見て話を聞いてみると、頭金が無くても買えることが判明。新しい家の打ち合せが楽しみです!

- ●家族構成/20代夫婦+子供 ●収入/夫330万円
- ●建物/30坪4LDKプラン
- ●建築総予算/2,355万円（建物1,793万円+土地408万円+諸費用154万円）
- ●借入/2,355万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 65,386円

CASE2 シングルマザーだから将来が不安でした。

子供のためにも家が欲しかったのですが、母子家庭で一戸建ては無理かなと諦めていました。が、プラネットホームと出会って、自分の家を持つことができそうです!

- ●家族構成/母（42歳）+子供1人 ●収入/母300万円
- ●建物/27坪 3LDK 吹き抜けプラン
- ●建築総予算/2,167万円（建物1,733万円+土地280万円+諸費用154万円）
- ●借入/2,167万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 60,166円

CASE3 自営業だから借入が不安でした。

自営業なので、他にローンがあったら借入が出来ないと思いながら、ダメもとでプラネットホームに相談しに行きました。ローン審査も通って、念願のマイホームを手に入れられそうです!

- ●家族構成/30代夫婦+子供
- ●収入/夫400万円+妻120万円（パート） ●建物/30坪 4LDK
- ●建築総予算/2,631万円（建物1,793万円+土地640万円+諸費用198万円）
- ●借入/2,631万円

ボーナス払い なし
月々の支払い 73,094円

すばる君ぱっく

家族の夢を全てかなえた価格になりました!

本体 + オール電化エコキュート + 建築確認・諸検査料 + 住宅性能保証 + 駐車場コンクリ乗用車2台分 + 照明・網戸カーテンレール + 付帯工事 = 1,630万円（税込1,793万円）

1 価格が明確

1,630万円（税込1,793万円）

家づくりで一番心配なのは価格の問題。家族みんなであれもこれもとなると、どんどん価格がふくらんで…。すばる君ぱっくならすべて含んでいるので安心です。

● 通常の注文住宅の場合
土地価格（明確）+ 建物価格 + 付帯工事 = 価格が不明確

● すばる君ぱっくの場合
土地価格（明確）+ 建物価格+付帯工事（明確）= 価格が明確

2 30坪自由設計

すばる君ぱっくは家族のみなさまの意見を聞き、決められた広さの中でゼロから間取りを起こします。オンリーワンの夢のパックプランです。

3 認定長期優良住宅

夢のマイホームの一番の条件は?省エネで便利、強くて上部で長持ちの長期優良住宅です。国が推奨しているから、もちろん補助金やエコポイントの対象になります。さらに各種税金や住宅ローン金利も優遇されます。それは設計・施工・管理が確かな仕事の証しなんです。

全てが標準装備!! ややこしい追加費用は一切なし!!

太陽光発電推進中、ZEH（ゼロエネルギーハウス）対応いたします

プラネットホーム 最新土地情報！その他約900物件からあなたにピッタリをご提案!

土地+建物 セットプラン

今の賃貸生活に、お悩み、ご不満のある方はぜひご検討ください!
素敵な街に素敵な住まい。ご家族にぴったりな街を見つけてください。
「売地+建物」とのセットプランの一部をご紹介!

頭金 ボーナス払い 0円
【銀行ローン】●土地+建物セットプランです●住宅ローン:金利1.0%（3年固定）35年返済●保証料:融資額により異なります。

セットプラン（土地+建物）

1 矢島

頭金0円 ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々（当初3年間）56,168円
土地+建物+付帯工事+消費税 2,023万円
●土地価格230万円（151.65㎡ 45.87坪）
●建物価格1,793万円（99.17㎡ 30坪）

【物件概要】●所在地:西蒲区矢島●土地面積:151.65（45.87坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:2種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

2 弥生町

頭金0円 ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々（当初3年間）66,719円
土地+建物+付帯工事+消費税 2,403万円
●土地価格610万円（200.00㎡ 60.50坪）
●建物価格1,793万円（99.17㎡ 30坪）

【物件概要】●所在地:燕市吉田弥生町●土地面積:200.00㎡（60.50坪）●都市計画:非線引区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

3 西区

頭金0円 ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々（当初3年間）56,261円
土地+建物+付帯工事+消費税 2,363万円
●土地価格570万円（145.00㎡ 43.86坪）
●建物価格1,793万円（99.17㎡ 30坪）

【物件概要】●所在地:西区五十嵐2の町●土地面積:145.00㎡（43.86坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介

4 堀山新田

頭金0円 ボーナス払い0円
全額借入の場合 年12回 月々（当初3年間）59,861円
土地+建物+付帯工事+消費税 2,156万円
●土地価格363万円（150.00㎡ 45.37坪）
●建物価格1,793万円（99.17㎡ 30坪）

【物件概要】●所在地:西蒲区堀山新田●土地面積:150.00㎡（45.37坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介

★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★特選★土地情報★

新潟市西蒲区

1 槙島 鎧郷小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区槙島●土地面積:165.00㎡（49.91坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:150%●取引形態:仲介
小学校近く! 350万円

2 鱸 曽根小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区鱸●土地面積:165.00㎡（49.91坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介
駅近く! 360万円

3 川崎 鎧郷小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区川崎●土地面積:212.43㎡（64.26坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:150%●取引形態:仲介
駅近く! 450万円

4 巻 巻南小学校・巻東中学校
●所在地:西蒲区巻乙●土地面積:170.25㎡（51.50坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介
スーパー近く! 412万円

5 押付 鎧郷小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区押付●土地面積:170.21㎡（51.48坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:2種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介
スーパー近く! 515万円

6 善光寺 曽根小学校・西川中学校
●所在地:西蒲区善光寺●土地面積:208.03（62.92坪）●都市計画:市街化調整区域●用途地域:未設定●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介
スーパー近く! 504万円

新潟市西区

1 五十嵐2の町 内野小学校・内野中学校
●所在地:西区五十嵐2の町●土地面積:160.00㎡（48.40坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種低層●建蔽率:50%●容積率:100%●取引形態:仲介
コンビニ近く! 600万円

2 大学南 内野小学校・内野中学校
●所在地:西区大学南2●土地面積:210.00（63.52坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種中高●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介
コンビニ近く! 610万円

3 真砂 真砂小学校・五十嵐中学校
●所在地:西区真砂●土地面積:150.00㎡（45.37坪）●都市計画:市街化区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介
小学校近く! 610万円

新潟県燕市

1 吉田西太田 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田西太田●土地面積:180.00㎡（54.45坪）●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:60%●容積率:200%●取引形態:仲介
駅近く! 530万円

2 吉田大保町 吉田小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田大保町●土地面積:165.47㎡（50.05坪）●都市計画:非線引区域●用途地域:1種住居●建蔽率:70%●容積率:200%●取引形態:仲介
コンビニ近く! 650万円

3 吉田日之出町 吉田南小学校・吉田中学校
●所在地:燕市吉田日之出町●土地面積:170.00㎡（51.42坪）●都市計画:非線引区域●用途地域:近隣商業●建蔽率:80%●容積率:200%●取引形態:仲介
スーパー近く! 690万円

まずはプラネットホームのホームページを見てください!

お家に関する、様々な情報を分かりやすく掲載!

詳しい施工事例など見たい情報が盛り沢山!!

お得情報満載!! 来店予約もホームページから

http://www.planethome-web.com
プラネット 加藤建築 検索

新企画 電話&WEB予約 来場キャンペーン

「行ってみたけど混んでいた」
「時間を有効に使いたい」
そんな声にお応えして…

来場予約特典 TEL・WEBにてご予約をされた方! QUOカードプレゼント!!
2日前迄のご予約で QUOカード2,000円分

ご予約はHP プラネット 加藤建築 検索 または お電話で!! ☎0256-88-6286

Planet Home プラネットホーム
株式会社加藤建築デザイン事務所
〒959-0422 新潟市西蒲区曽根1234

Planet Homeは加藤建築の新部門として設立されました。地元の工務店として50年間に渡り築き上げた実績で、責任を持って施工致します。

当社が建てさせていただく、すべての住宅が認定長期優良住宅となります

新潟県知事認可（般-29）第22158号／新潟県知事免（1）第5277号
（財）住宅保証機構登録店・地盤保証システム登録店

お気軽にお問い合わせください
TEL.0256-88-6286 FAX.0256-88-5528
AM9:00〜PM6:00（日・祝日もOKです） planethome_kato@ybb.ne.jp
http://www.planethome-web.com プラネット 加藤建築 検索